



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

mení

obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové, z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch tak, že z obvodu pozemkových úprav, ktorý bol určený rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru č. OU-PN-PLO-2020/008217-001 zo dňa 1.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2020, **vyníma nasledovné pozemky:**

Parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 331/6, 331/7, 373/1, 373/3, 373/4, 373/5, 373/7, 374/1, 374/2, 374/4, 374/5, 374/6, 375/1, 375/2, 375/3, 375/7, 375/8, 375/9, 375/10, 375/11, 375/12, 375/13, 375/14, 375/15, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4, 376/5, 376/6, 376/7, 376/8, 376/9, 376/10, 377, 378/1, 378/2, 379/1, 379/2, 379/3, 380/1, 380/2, 381, 382, 383, 384, 385/1, 385/2, 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 387/3, 388, 389/2, 389/20, 389/21, 389/22, 389/23, 389/24, 389/25, 389/26, 389/27, 389/28, 389/29, 389/30, 627/1, 627/2, 627/3, 633/2, 633/10, 633/11, 633/21, 633/24, 639/1, 639/2, 639/3, 639/4, 639/5, 639/6, 639/7, 639/8, 640, 641, 642/2, 642/5, 642/6, 643/1, 643/2, 644, 645/1, 645/2, 645/3, 645/4, 645/5, 645/6, 645/7, 645/8, 645/9, 645/10, 645/11, 657/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 657/6, 657/7, 657/8, 657/9, 657/10, 657/11, 657/12, 657/13, 657/14, 3025/1, 3025/2, 3026, 3027, 3162/1, 3162/2, 3162/3, 3162/14, 3162/15, 3162/16, 3162/17, 3162/18, 3162/19, 3162/20, 3162/21, 3162/22, 3162/23, 3162/24, 3162/25, 3162/26, 3162/27, 3162/28, 3162/29, 3162/30, 3162/31, 3162/32, 3162/33, 3162/34, 3162/38, 3162/39, 3162/40, 3162/41, 3162/42, 3162/43, 3162/44, 3162/45, 3162/46, 3163/1, 3163/2, 3163/3, 3168/2, 3168/3, 3171/3, 3172, 3173, 3174/2, 3175, 3176/1, 3176/2, 3176/3, 3176/4, 3176/5, 3177, 3178, 3179/1, 3179/2, 3179/3, 3179/4, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189/1, 3189/2, 3189/3, 3190, 3191/1, 3191/2, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3198/1, 3198/2, 3199, 3200/1, 3200/2, 3201, 3202/1, 3202/2, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215/1, 3215/2, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223/1, 3223/2, 3224, 3225/1, 3225/2, 3225/3, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252/1, 3252/2, 3253, 3254, 10438/5, 11225/2, 11225/3, 12094/6, 12094/7, 12467/5, 12467/6, 12467/15, 12467/17, 12467/19, 12467/20, 12467/21, 12467/22, 12467/23, 12467/27, 12467/28, 13745/20, 13745/21, 13745/22, 13745/23, 13745/24, 13745/25, 13745/26, 13745/27, 13745/28, 13745/29, 13745/30, 13745/31, 13745/32, 13745/33, 13745/34, 13745/35, 13745/36, 13745/37, 13745/39, 13745/40,

13745/41, 13745/42, 13745/43, 13745/44, 13745/45, 13745/46, 13745/47, 13745/48, 13745/49, 13745/50, 13745/51, 13745/52, 13745/53, 13745/54, 13745/55, 13745/56, 13745/57, 13745/58, 13745/59, 13745/60, 13745/61, 13745/62, 13745/63, 13745/64, 13745/65, 13745/66, 13745/67, 13745/68, 13745/70, 13745/71, 13745/72, 13745/73, 13745/74, 13745/75, 13745/76, 13745/77, 13745/78, 13745/84, 13745/85, 13745/88, 13745/89, 13745/90, 13745/92, 13745/93, 13745/94, 13745/95, 13745/97, 13745/98, 13745/99, 13794/4, 13794/14, 13794/15, 13794/16, 13794/17, 13794/18, 13794/19, 13794/20, 13794/21, 13794/22, 13794/23, 13794/24, 13794/25, 13794/26, 13794/27, 13794/28, 13794/29, 13794/30, 13794/31, 13794/32, 374/3, 378/3, 657/5, 3238/1, 3238/2, 13745/103, 13745/108, 13745/109, 13745/115, 13745/116, 13745/117, 13745/118, 13745/119, 13745/120, 13745/121.

Zmenený obvod projektu pozemkových úprav je vyznačený v mapovom podklade v mierke 1:18000, ktorý je prílohou č. 1 tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, po prípravnom konaní vykonanom v roku 2013, zabezpečení finančného krytia nákladov a verejnom obstarávaní zhotoviteľa projektu pozemkových úprav vykonanom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, rozhodnutím OU-PN-PLO-2020/008217-001 zo dňa 1.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2020, nariadil konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor určil obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Vrbové a vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce podľa evidencie katastra nehnuteľností a aj pozemky v obvode zriadenej záhradkovej osady Vysoké sady, v ktorej vlastníctvo k pozemkom sa vysporiadava podľa zákona č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Počas prác na dokumentácii Hranice obvodu projektu pozemkových úprav bolo zistené, že počas doby medzi prípravným konaním a uzatvorením zmluvy so zhotoviteľom došlo ku zmenám vo vlastníctve a užívaní pozemkov tak, že pozemky mimo zastavaného územia obce (podľa predpisov na úseku katastra nehnuteľností) boli zastavané stavbami – Lokalita pri vodnej nádrži Čerenec, Lokalita Šípkovec, lokalita Hrabinská, Barčíková, Mikulášska a pod. Na predmetných pozemkoch a ďalej chatová osada pri Čerenci a pozemok v areáli bývalého podniku Trikota.

Na predmetných pozemkoch – ucelených blokoch, je vykonanie pozemkových úprav neúčelné. V pozemkových úpravách by nedošlo ku zmene vlastníckych vzťahov, druhu pozemku, polohy a výmery pozemkov.

Zmena obvodu projektu pozemkových úprav bola prerokovaná Komisiou na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v katastrálnom území Vrbové, dňa 11.2.2021.

Podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o sprasnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní dôvodov a návrhu zhotoviteľa projektu pozemkových úprav dospel k záveru, že vykonanie pozemkových úprav na pozemkoch uvedených vo výroku tohto rozhodnutia je neúčelné. Ide o pozemky zastavané

rodinnými domami, dvormi, miestnymi komunikáciami, chatovou osadou a areálom priemyselného podniku, v ucelených blokoch do 50 ha. Celková výmera dodatočne vyňatých pozemkov z obvodu pozemkových úprav je 12,66 ha. Výmera obvodu projektu pozemkových úprav po zmene je 1152,49 ha.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli mesta Vrbové. Rozhodnutie sa zároveň doručí do vlastných rúk účastníkom pozemkových úprav, ktorých sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka – vlastníkom pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav.

POUČENIE :

V zmysle § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok, v znení neskorších predpisov, a to do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Príloha

1. Grafické znázornenie obvodu pozemkových úprav - mapový podklad v mierke 1: 18000




Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou
2. Mesto Vrbové
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
4. Abdullatif Rumaih, Malá 3404/2, Piešťany, aj ako splnomocnený zástupca 21 vlastníkov,
5. Marián Balcír, Bernolákova 533/24, Vrbové
6. Marian Balek, Šípkovec 1849/22, Vrbové
7. Marián Bartulák, ul. 1. mája 861/5, Vrbové
8. Jakub Belan, Slnecná 313/35, Trebatice
9. Katarína Benedikovičová, Sasinkova 980/21, Vrbové
10. Rastislav Bočinec, 8.marca 754/19, Vrbové
11. Bodet & Horst mattress ticking Verwaltungs s.r.o., J. Zigmundíka 1489, Vrbové
12. Viliam Boor, Sadová 1108/39, Vrbové
13. Mgr. Silvester Boškovič, M. R. Štefánika 208/3, Vrbové
14. Zuzana Brandejsová, M. R. Štefánika 131, Vrbové
15. Róbert Branderský, Na Revíne 2948/21, Bratislava-Nové Mesto
16. Miloš Braško, č. 84, Šterusy
17. Peter Bursík, Sadová 1040/7, Vrbové

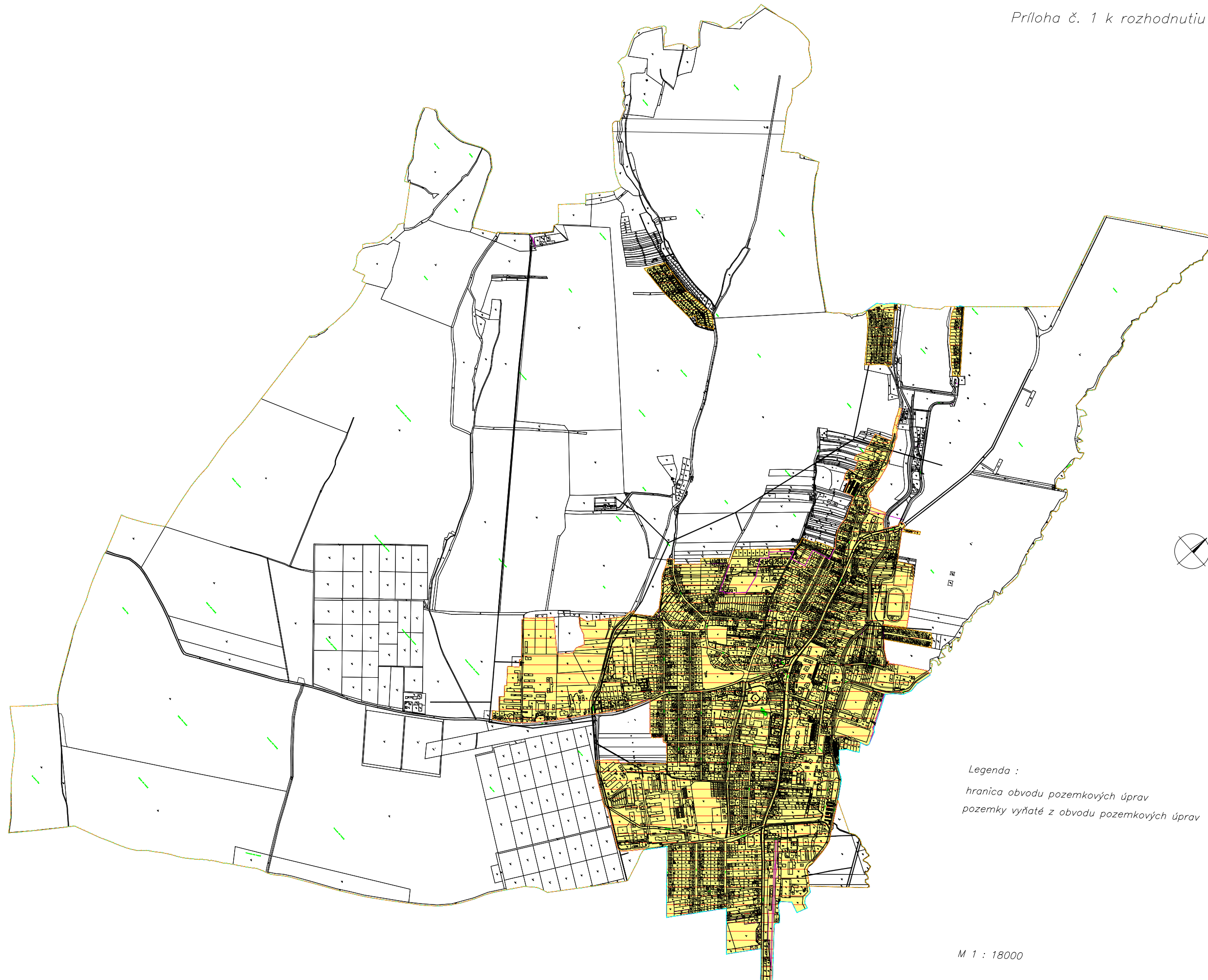
18. Lubomír Bušo, 6.apríla 365/6, Vrbové
19. Ingrid Bušová, 9.apríla 365/6, Vrbové
20. Igor Bzdúch, Tvarožkova, Bratislava
21. Ing. Silvia Cifrová, Okružná 6498/11, Trnava
22. Eva Csonková, Černyševského 37, Bratislava
23. Ing. Helena Čupková, ul. A. Dubčeka 3534/2, Piešťany
24. Martin Dekan, SNP 289/8, Vrbové
25. Milan Dekan, SNP 289/8, VRBOVÉ
26. Jana Dúbravská, Šípkovec 1851/26, Vrbové
27. Ing. Eva Dulebová, Šrobárova 6565/10, Prešov
28. Mgr. Branislav Dunka, Myjavská 471/5, Brezová pod Bradlom
29. Peter Dvorský, E. F. Scherera 4802/24, Piešťany
30. ELISA s.r.o., Nám. A. Hlinku 1, Bratislava
31. JUDr. Monika Ertl, Šípkovec 1850/24, Vrbové
32. Ing. Erika Fabianková, Muškátova 42, Bratislava
33. Ing. Pavol Farkaš PhDr., Vyšehradská 3, Bratislava
34. Pavol Farkaš, Vígľašská 3011/11, Bratislava
35. MUDr. Peter Farkaš Vígľašská 11, Bratislava
36. Jozef Fekiač, Exnárova 3126/12, Bratislava II
37. Andrej Filip M. Waltariho 7097/3, Piešťany
38. Jozef Fojtár, 6.apríla 361/22, Vrbové
39. Jozef Gabriš, Vígľašská 5, Bratislava
40. Mária Gabrišová, Vígľašská 5, Bratislava
41. Yvona Gonová, Žilinská 22/1, Piešťany
42. Ing. Ondrej Grexa PhD., Majerníková 3041/38, Bratislava
43. Juraj Hanich, č. 122 Veľké Orvište
44. MUDr. Eva Hargašová, Gabčíkova 4, Bratislava
45. Barbora Hažíková, SNP 291/4, VRBOVÉ
46. Silvia Homolková, Radlinského 1566/39, Piešťany
47. Peter Honig, Mikulášska 1777/9, Vrbové
48. Marek Horina, č. 486, Malé Orvište
49. Bohuslav Hrnčiar, Bratislavská 2861/129, Piešťany
50. Bc. Henrich Hudcovič, Kláštorská 6233/5A, Piešťany
51. Tibor Hudcovič, Kláštorská 6233/5A, Piešťany
52. Ing. Stanislav Hužovič, Ul. Mieru 677/4, Vrbové
53. Peter Ilenčík, Šípkovec 1841/6, Vrbové
54. Magdaléna Jakúbková, Hollého 507/2, Vrbové
55. Erika Janechová, Valova 4263/14, Piešťany
56. Adriana Janíčková, Kukoreliho 11, Piešťany
57. Ing. Erika Jasovská PhD., Vrbové
58. RNDr. Viera Juraničová, L. Zúbka 1192/11, Bratislava| Dúbravka
59. Emília Kaczová, Hrabinská 996/10 Vrbové
60. Helena Kaffelová A. Dubčeka 3539/3, Piešťany
61. Ľuboš Karlík, Sadová 1048/1, Vrbové
62. Rudolf Kimerling, Sietna 1069/21, Vrbové
63. RNDr. Slavomír Kimerling, Pri kríži 3087/34, Bratislava
64. Ing. Gergely Kiss, č. 629, Farná
65. Ľubomíra Kišová, A. Gwerkovej 1537/17, Bratislava
66. Monika Kleinová, Štefánikova 185/37, Vrbové
67. Andrej Klimek, Svätoplukova 4322/24, Piešťany
68. Ing. Daniel Klimek Svätoplukova 4322/24 Piešťany
69. Jana Klimeková Mikulášska 1836/30 Vrbové
70. JUDr. Zuzana Kliská, ul. 29. augusta 2281/30, Bratislava

71. PhDr. Emília Knížatová, Švabinského 904/2, Bratislava
72. Bc. Andrej Kolník, Pavla Jančauscha 513/8, VRBOVÉ
73. Boris Kováč, Školská 516/42, Radošina
74. Igor Krihák, Sídl. 9. mája 316/7, Vrbové
75. Adriana Kryštúfková, Staničná 33/14, Piešťany
76. Mgr. Miroslav Kubica, Sadová 1058/41, Vrbové
77. Ing. Ivan Kubík, 6.apríla 365/8, Vrbové
78. Dagmar Kubinová, SNP 1272/4, Dubnica nad Váhom
79. Štefan Kučerák, Stará Myjava 52, Myjava
80. Dušan Kuník, 9. mája 319/1, Vrbové
81. Ing. Igor Kuruc CSc., Skalná 3256, Piešťany
82. Peter Lacko, Fraňa Kráľa 27, Vrbové
83. Ing. Oľga Lagová, Zochova 760/16, Bratislava-Staré Mesto
84. Lukáš Lehuta, 6.apríla 365/6, Vrbové
85. Longleaf s.r.o., Kopčianska 37, Bratislava
86. Ladislav Mackovjak, 9.mája 313/4, Vrbové
87. Mgr. Emil Madžo, Piešťanská 418/36, Vrbové
88. Jaroslav Madžo, sídl. 9. mája 314/6, Vrbové
89. Ing. Jozef Madžo, Piešťanská cesta 418/36, Vrbové
90. Ing. Štefan Madžo, Komenského 5248/26, Piešťany
91. Dr.rer.nat Marek Mahút, Jankolova 1548/4, Bratislava-Petržalka
92. Jaroslav Macháč, Soblahovská 1114/57, Trenčín
93. Ing. Miroslav Machel, Jilemnického 19, Banská Bystrica
94. Tibor Machel, Hrabinská 993, Vrbové
95. Mária Matejková, Hrabinská 11, Vrbové
96. MUDr. Vladimír Mego, Slávičie údolie 43, Bratislava
97. Ing. Dušan Michalec, J. M. Hurbaná 295/56, Brezová pod Bradlom
98. Daniel Mikuláš, Gen. M.R. Štefánika 208/3, Vrbové
99. Ing. Tatiana Minčíková, Bazovského 1811/11, Bratislava
100. Silvia Mišková, Slnecná 1798/14, Vrbové
101. Jozef Moravčík, č. 34, Šípkové
102. Ivan Morávek, Dukelská 10, Stupava
103. Miroslav Motyčka, Beňovského 492/8, Vrbové
104. Ján Mozolák, Sadová 1027/38, Vrbové
105. Ľuboš Mudrák, 214, Hubina
106. MUDr. Jarmila Muržicová, Stromová 12, Piešťany
107. Andrea Nemšovská, M. Beňovského 355/31, Vrbové
108. Anna Nikodémová, Smreková A 2/26, Ružomberok
109. Ľuboš Nižňanský, F. Kráľa 1099/59, Vrbové
110. Miroslav Nižňanský, Poľná 24, Vrbové
111. Anna Novotná, Šrobárova 6565/10, Prešov
112. Ing. Marie Novotná, Radlinského 1566/39, Piešťany
113. Ing. Róbert Novotný, V. Clementisa 4775/16, Prešov
114. Ing. Tomáš Ondrčka, Herlianska 4, Bratislava
115. Mgr. Richard Otajovič, Šípkovec 1855/23, Vrbové
116. Jazon Pakán, 6. apríla 365/8, Vrbové
117. Mgr. Ján Papula, Bartókova 4169/1, Bratislava
118. Gábor Perkatai, Rényská 4213/10, Dunajská Streda
119. JUDr. Marián Petrík, Jilemnického 579/10, Chtelnica
120. Poľnohospodárske družstvo Vrbové, Družstevná 642/6, Vrbové
121. Ingrida Potočková, V. Clementisa 4775/16, Prešov
122. Daniel Remiaš, 6.apríla 361/20, Vrbové
123. Július Richnák, A. Hlinku 63/109, Piešťany

124. Marek Rusnák, Sadová 1025/34, VRBOVÉ
125. Patrik Rusnák, E. F. Scherera 4803/14, Piešťany
126. Pavol Rusnák, Sadová 1025/34, VRBOVÉ
127. Štefan Rusnák, Sadová 1025/34, Vrbové
128. Ján Sabo, Hviezdoslavova 1052/3, Vrbové
129. Marian Sabo, 6.apríla 362/28, Vrbové
130. Marián Sabo, Sadová 1107/37, Vrbové
131. Mgr. Gabriela Sabová, Kolísková 2, Bratislava
132. Ing. Rastislav Slabý, Sídl.9. mája 317/5 Vrbové
133. Doc. Ing. Zdenko Stacho PhD., V. Clementisa 7547/13A, Trnava
134. Gertrúda Staňová, Púpavová 30, Bratislava
135. Ing. Štefan Starovecký, Mikulášska 1784/17, Vrbové
136. Pavol Stopjak, Hrabinská 1787/45, Vrbové
137. Tomáš Stračár, 6.apríla 362/26, Vrbové
138. Ing. Peter Suchár, Topolčianska 5, Bratislava
139. Juraj Sumer, Tálová 279, Veľké Orvište
140. Petr Šácha, SNP 289/8, Vrbové
141. MUDr. Judita Šedá, Drobného 16, Bratislava
142. Eva Šetinová, Znievska 10, Bratislava
143. Milan Šimo, č. 408, Ostrov
144. Jarmila Šmyčková, Trnavského 22, Bratislava
145. Jiří Špot, Kukučínova 676/62, Smolenice
146. Miroslav Štaffen, Pažite 39, Žilina- Bytčica
147. Mária Šteflová, Javorová 2877/1, Piešťany
148. Emília Štepková, Rolnícka 10417/172A, Bratislava- Vajnory
149. Zuzana Talajková, Mikulášska 1777/9, Vrbové
150. Silvia Tomašovičová, Nitrianska 320, Radošina
151. Ladislav Tóth, Lipová 66/33, Piešťany
152. Bc. Peter Uváček, 6.apríla 366/2, Vrbové
153. Alena Vasiová, Vrbové
154. Mgr. Ivana Vasiová, Záhumenská 514/1, Trebatice
155. Veronika Vasiová, Vrbové
156. Mgr. Lenka Vašková, Beňovského 440, Vrbové
157. Jozef Vatrt, č. 84, Šípkové
158. Pavol Viceník, 8.mája 4387/15, Piešťany
159. Anna Vidová, Sadová 1026/36, Vrbové
160. Ing. Roman Vlado, E. Podjavorinskej 1227/43, Čachtice
161. Ing. Marianna Vladová, Zemiansky kút 918/31, Čachtice
162. RNDr. Ivan Vlasko, Gruzínska 27, Bratislava
163. Pavla Vlčeková, Raketová 4, Bratislava
164. Monika Vojtková, Hradská 588/1, Blatné
165. Silvia Vojtková, č. 218, Ostrov
166. Helena Zelená, Vajanského 7, Piešťany
167. Dušan Zelený, I. Stodolu 4226/16, Piešťany
168. Marián Zelený, Vajanského 3, Piešťany
169. Peter Zelený, M. Bela 20, Piešťany
170. ZMOP, spol. s.r.o., Národná 1961, Modra
171. Lucia Zvarová, Koreničova 1444/13, Bratislava
172. Dagmar Žitňanská, A. Hlinku 62/111, Piešťany

Po právoplatnosti

173. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor



Legenda :
hranica obvodu pozemkových úprav
pozemky vyňaté z obvodu pozemkových úprav

M 1 : 18000